

Dotyczy realizacji dużego projektu latem 2014 roku (lipiec-sierpień) w Warszawie przez firmę Mapei.

Prace montażowe wykonywane były w jednym ze skrzydeł budynku (około 12000 m²) przez naszego klienta (dystrybutor naszych produktów). Problem wilgoci w jastrychu został wykryty w momencie rozpoczęcia aplikacji masy samopoziomującej (Novoplan21). Po 3 dniach od wylania masy samopoziomującej zaobserwowaliśmy, że zaczyna ona odspajać się od jastrychu a między jastrychem a wylaną masą wytworzyła się duża ilość dziwnego mleczka.

Po wykonaniu pomiaru wilgotności podłoża CM zanotowaliśmy w niektórych miejscach wilgotność jastrychu przekraczającą 3,0%. Rozpoczęliśmy badanie całej konstrukcji podłoża i odkryliśmy, że jastrych wykonany przez podwykonawcę był bardzo złej jakości. Był bardzo miękki i łatwy do zarysowania, pękał, mogliśmy wykuć dziurę nawet przy użyciu lekkiego młotka.

Podwykonawca, który wykonał jastrych nie poinformował naszego klienta, że jastrych był później wzmacniany dużą ilością wodnego, bezrozpuszczalnikowego środka Mapei Prosfas, który był rozlany na bardzo mokry, jastrych (2,5-3,5%). Prosfas jest doskonałym środkiem blokującym wilgoć w podłożu, lecz nie może być stosowany na mokre podłoża, ponieważ podnosi wilgoć wewnątrz jastrychu, powodując dłuższe jego wysychanie, nawet do 2-3 miesięcy dłużej.

Prosfas jest produktem krzemianowym, bazując na wodzie dodatkowo wprowadza dużo wody w jastrych, co dodatkowo podwyższa jego wilgotność. Dlatego też po aplikacji masy samopoziomującej, wilgoć zatrzymana wewnątrz wzmocnionego jastrychu cementowego, zaczęła silnie napierać na świeżo wylaną masę samopoziomującą, powodując delaminację całej warstwy masy, około 3 mm grubości. Białe, półprzezroczyste mleczko powstałe pod rozwarstwioną masą samopoziomującą, to krzemiany zawarte w Prosfasie, wyparte przez odparowującą wodę z podłoża.

Zrozumieliśmy, że przyczyną delaminacji masy samopoziomującej z jastrychem jest zatrzymana wilgoć w podłożu, zatem postanowiliśmy czekać do momentu, kiedy cała woda wyparuje z jastrychu. Zdawaliśmy sobie sprawę, że będziemy musieli poczekać 1-2 miesięcy, aby jastrych był suchy (z poziomem wilgotności około 2 %). Lecz inwestor naciskał naszego klienta, aby rozpoczął aplikację masy samopoziomującej Novoplan 21 niezwłocznie w związku z opóźnieniem w terminie realizacji projektu. Zdajecie sobie Państwo sprawę, że nie mogliśmy mu pozwolić na to ze względu na wilgotność podłoża.

Nasz klient (podwykonawca) i inwestor starali się zapewnić nas, że wilgoci już nie ma, pokazując nam wyniki pomiarów metodą CM w 1-2 miejscach. Lecz cała powierzchnia wynosiła 12000 m², zatem nie mogliśmy polegać jedynie na wynikach 1-2, losowych

pomiarach metodą CM na tak dużej powierzchni.

Zatem, co dwa tygodnie mierzyliśmy wilgotność jastrychu w całym skrzydle budynku na 6 piętrach używając przyrządu DNS. Dzięki DNS wykonaliśmy około 300 pomiarów zaledwie w ciągu 4-5 godzin każdorazowo, bez konieczności wkuwania się w podłogę i niszczenia jastrychu.

Badania były tak dokładne, że stworzyliśmy mapę wilgotności jastrychu dla całego budynku.

Po około 6 tygodniach wilgotność jastrychu na wyższych kondygnacjach budynku (5 i 6 piętro) była na tyle odpowiednia, aby móc rozpocząć aplikację Novoplan 21. Po kolejnych 4 tygodniach jastrych na wszystkich piętrach był w odpowiedniej wilgotności. Do dzisiaj nawet 1 m² podłoga nie rozwarstwił się, potwierdzając tym samym, że praca została wykonana poprawnie.

Dzisiaj jest tam zainstalowanych 12000 m² podłóg kauczukowych, linoleum, a otwarcie jest planowane na przełom maja i czerwca.

Gorąco polecamy DNS, szczególnie jako narzędzie dokładne, nieinwazyjne, do mierzenia wilgotności wewnątrz jastrychu. Może mierzyć również wilgotność przez masy samopoziomujące a nawet przez dowolne pokrycia podłogowe, takie jak PVC, linoleum, kauczuk, drewno, wykładzina dywanowa.

Jest narzędziem przyjaznym w transporcie, łatwym w obsłudze i to przez jedną osobę.

DNS jest narzędziem pomiarowym zaaprobowanym przez rzemiosło, jako urządzenie nieniszczące, wiarygodne do właściwego określania wilgotności, w przeciwieństwie do CM.

Jesteśmy bardzo zadowoleni z posiadania DNS w naszej firmie.

Dziękuję i pozdrawiam,

Arek Wojtkiewicz

Firma Mapei jest dzisiaj w posiadaniu 9 przyrządów DNS